

## OBWIESZCZENIE

Syndyk Przedsiębiorstwa Połowów Przetwórstwa i Handlu KORAB S.A. w upadłości likwidacyjnej ogłasza drugi nieograniczony przetarg pisemny w trybie ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze.

### Przedmiotem przetargu jest możliwość nabycia:

1. zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego, na które składają się z prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami o funkcji, usługowo - biurowej, produkcyjnej, magazynowej i socjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi, w całości położonych w miejscowości Ustka ul. Westerplatte 4, położonych w granicach Portu Morskiego Ustka, opisanych szczegółowo w pkt. I oraz niezależnie,
2. nieruchomości niezabudowanej drogowej położonej poza Portem Morskim Ustka opisanej w pkt II,  
tj.:

### I. Pkt I. Sprzedaż, zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego, gdzie sprzedaży podlega:

1. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0, 2231 ha:

- Nr 1560/46;
- Nr 1560/47.

oraz prawo własności budynku nowej sieciarni o powierzchni 1320 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00081509/8;

1. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0, 3124 ha:

- Nr 1560/45;
- Nr 1560/70;
- Nr 1560/71;

oraz prawo własności budynku starej sieciarni z dobudówkami o powierzchni 1619 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044428/5.

2. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0, 2346 ha:

- Nr 1560/38;
- Nr 1560/39;
- Nr 1560/40;
- Nr 1560/41;

oraz prawo własności do:

- nabrzeża korwińskiego
- nabrzeża kuźnickiego
- nabrzeża rozewskiego
- nabrzeża władysławowskiego
- nabrzeża w basenie budowlanym

dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044430/2.

3. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 2, 3986 ha:

- Nr 1560/42;
- Nr 1560/48;
- Nr 1560/49;
- Nr 1560/50;
- Nr 1560/51;
- Nr 1560/52;
- Nr 1560/53;
- Nr 1560/54;
- Nr 1560/55;
- Nr 1560/56;

- Nr 1560/57;
- Nr 1560/58;
- Nr 1560/60;

oraz prawo własności budynków, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044431/9.

Pkt II. Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 1560/12, o powierzchni 297 m<sup>2</sup> położoną w Ustce między ul. Bohaterów Westerplatte, a ul. Na Wydmie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00044423/0 przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana stanowi drogę osiedlową, utwardzoną.

#### **Cena wywoławcza wynosi:**

1. **Za nieruchomości opisane w pkt I – 13 580 775 zł netto** (trzynaście milionów pięćset osiemdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych netto) - zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto stanowi 75% wartości rynkowej nieruchomości, określonej w opracowanym operacie szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, biegłego sądowego mgr Sylwię Galikowską z dnia 04.04.2018 r.
2. **Za nieruchomości opisane w pkt II - 41 565 zł netto** (czterdzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych netto) - zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto stanowi 85% wartość rynkowej nieruchomości, określonej w opracowanym operacie szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, biegłego sądowego mgr Sylwię Galikowską z dnia 04.04.2018 r.

Jeśli przy sprzedaży wystąpi podatek VAT, zostanie on doliczony do zaoferowanej ceny sprzedaży.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wpłata wadium , zgodnie z wymogami Regulaminu Przetargu ogłoszonego: 1) na stronie internetowej kancelarii syndyka : [www.mskuza.pl](http://www.mskuza.pl) 2) wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13, Z Regulaminem Przetargu można też, zapoznać się osobiście w kancelarii syndyka przy ul. Braci Gierymskich 1/17 w Słupsku.**

**Wadium odpowiada 10% wskazanej powyżej łącznej ceny wywołania netto tj.**

- 1) Dla sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, opisanego w pkt. I, wynosi:  
**1 358 077,50 zł netto** (jeden milion trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt siedem zł. i 50/100 netto).
- 2) Dla sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, opisanej w pkt. II, wynosi: **4 156,50 zł netto** (cztery tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych i 50/100 netto)
2. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zwarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w określonym przez syndyka terminie.
3. Wpłata wadium przez oferenta winna na warunkach wskazanych w Regulaminie Przetargu w terminie do **22.03.2019 r.** (data wpływu pieniędzy na konto).Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup ww. nieruchomości, syndyk dopuszcza na posiedzeniu w dniu **26.03.2019 r. o godzinie 8.50.**, dodatkową licytację ustną, której warunki, w tym kwota postąpienia, określone zostaną przez syndyka na rozprawie.

5. Oferty należy składać w zaklejonach kopertach oddzielnie na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa tj. nieruchomości wskazanych w pkt I i osobno na nieruchomość wskazaną w pkt II, warunków przetargu, w Sądzie Rejonowym w Słupsku VI Wydział Gospodarczy Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk do dnia **22.03.2019 r. do godziny 15.00, ze wskazaniem sygn. akt: VI GUp 1/15 i dopiskiem „Przetarg na zakup nieruchomości KORAB”**. W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty, datą wpływu jest wpływ oferty do Sądu.
9. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu **26.03.2019 r. o godzinie 8.50** budynku Sądu Rejonowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk w **Sali 424**.
10. Istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
11. Przetarg wygra ten podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę netto.
12. Więcej informacji na stronie [www.mskuza.pl](http://www.mskuza.pl) lub pod nr tel.: **881 951 581**.