

## OBWIESZCZENIE

Syndyk ogłasza drugi nieograniczony przetarg pisemny w trybie ustawy z dnia 28 lutego 2003 Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233 z póź. zm.)

**Przedmiotem przetargu jest:** sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych upadłego oraz części niematerialnej, w skład, której wchodzi:

- nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 116 o łącznej powierzchni 1,98 ha, KW SL1S/00053191/0.
- nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 115/2 o łącznej powierzchni 0,40 ha, KW SL1S/00053191/0.
- wartość niematerialna części nieruchomości związanej z zagospodarowaniem ww. nieruchomości w postaci dokumentów opisanych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w opisie i oszacowaniu nieruchomości.

**Cena wywoławcza wynosi: 1 363 979 zł netto + 23 % podatek VAT.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - a) imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych składających ofertę oraz nazwę i siedzibę działalności gospodarczej, w przypadku jej prowadzenia, ewentualnie nazwę, adres siedziby oraz formę prawną w przypadku, gdy oferta składana będzie przez inne niż osoby fizyczne podmioty,
  - b) aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów,
  - c) wskazanie numerów NIP i REGON, poprzez złożenie decyzji o nadaniu tych numerów lub złożenie oświadczenia odpowiedniej treści w tym zakresie,
  - d) wskazanie przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta,
  - e) oferowaną cenę nabycia netto wyrażoną łącznie i odrębnie, kwotowo, dla każdej nieruchomości objętej ofertą i prawa niematerialnego, która to cena nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w §3 ust. 1 Regulaminu Przetargu,
  - f) oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta, jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy oraz z przeniesieniem własności nieruchomości,
  - g) oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu,
  - h) oświadczenie, iż oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w §4 ust. Regulaminu Przetargu,
  - i) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, których dotyczy oferta lub oferty oraz ich stanem technicznym oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 kodeksu cywilnego, promesę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w przypadku oferentów będących osobami zagranicznym, jeśli mają ustawowy obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości,
  - j) pisemne oświadczenie, iż finansującym zakup przedmiotu przetargu jest oferent lub bank albo inny podmiot,
  - k) dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości, opłaconego z rachunku oferenta,
  - l) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
2. Wadium w wysokości 10% ceny wywołania tj.: **136.397,90 zł.** należy wpłacić na rachunek bankowy nr **21 1020 4649 0000 7902 0206 4947** w terminie do 16.02.2018 r. (liczy się data wpływu pieniędzy na konto). Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zwarcia umowy kupna - sprzedaży lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w określonym przez syndyka terminie.
3. **Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ Wydział VI Gospodarczy, Sędzia-Komisarz Anna Stankiewicz, ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk do dnia 16.02.2018 r., decyduje data wpływu oferty, z dopiskiem „ Oferta na przetarg nieruchomości Vasco Investment Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Słupsku”.**
4. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 20.02.2018 r. o godz. 13.30 w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ Wydział VI Gospodarczy, ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk w Sali B 65.

5. W przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup ww. nieruchomości Syndyk dopuszcza na posiedzeniu jawnym dodatkową licytację ustną zgodnie z regulaminem.
6. Istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Szczegółowe informacje zawarte są w regulaminie przetargu wyłożonym w Sądzie, Kancelarii Syndyka oraz na stronie internetowej syndyka [www: mskuza.pl](http://mskuza.pl) lub pod numerem tel.: **881 951 581**.