

OBWIESZCZENIE

Syndyk ogłasza nieograniczony przetarg pisemny w trybie ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze na zakup nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem przetargu jest: jest łączne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych położonych w miejscowości Łebieniec oraz zapasów magazynowych tj.:

1. Prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych z obiektami o funkcji produkcyjnej, magazynowej i socjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi, składającymi się na zakład elementów drobnowymiarowych w Łebieńcu, na którą składają się nieruchomości gruntowe o łącznej pow. **10,7238 ha** (KW nr SL1L/00014491/2):

- dz. nr 121 - 1,26 ha;
- dz. nr 160/2 - 4,81 ha;
- dz. nr 162/2 - 0,334 ha;
- dz. nr 170 - 1,49 ha;
- dz. nr 171 - 1,55 ha;
- dz. nr 172 - 1,14 ha;
- dz. nr 178/1 - 0,1398 ha;

oraz budynki o pow. użytkowej ogółem **17237,92 m²**:

2. Prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych o łącznej pow. 13,8107 ha:

- dz. Nr 120/1 – 2,08 ha, KW nr SL1L/00028674/0
- dz. Nr 156 - 1,3 ha KW nr SL1L/00028370/9
- dz. Nr 173/4 – 0,6152 ha, KW nr SL1L/00028370/9
- dz. Nr 174 - 1,04 ha, KW nr SL1L/00028370/9
- dz. Nr 189/1 - 0,5 ha, KW nr SL1L/00028370/9
- dz. Nr 188/1 - 1,05ha, KW nr SL1L/00029586/3
- dz. Nr 155 - 2,2100 ha, KW nr SL1L/00029769/0
- dz. Nr 189/2 - 0,5 ha, KW nr SL1L/00001397/9
- dz. Nr 189/3 - 0,5 ha, KW nr SL1L/00029770/0
- dz. Nr 191/2 - 4,0005 ha, KW nr SL1L/00031539/6
- dz. Nr 179/2 - 0,015 ha, KW nr SL1L/00031953/4.

3. Zapasy magazynowe (znajdujące się w magazynie R-5 i R-7).

Łączna cenę wywoławcza wynosi 7 641 400 zł netto (siedem milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych netto).

Jeżeli przy sprzedaży wystąpi podatek VAT zostanie doliczony do ceny sprzedaży.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:

- a) Imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę, dokładny adres oraz NIP i REGON oferenta;
- b) w przypadku przedsiębiorców - aktualny wyciąg z rejestru (ewidencji) oferenta z uwidocznionymi nazwiskami osób reprezentujących, a w przypadku działania przez pełnomocnika - dodatkowo uwierzytelnione pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, a przy spółkach z o.o. udokumentowane spełnienie wymagań art. 230 ksh.;
- c) oświadczenie oferenta, że:
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu;
 - uiszcza cenę nabycia poleceniem przelewu na konto sprzedawcy najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zawarcia umowy kupna-sprzedaży;

- pokryje wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży;
- wpłacił wadium na konto sprzedawcy.

2. **Wadium odpowiada 10%** wskazanej powyżej **łącznej ceny wywołania** tj.: **764 140 zł netto** (siedemset sześćdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści zł.)
2. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w określonym przez syndyka terminie. Wpłata wadium przez oferenta winna nastąpić, na rachunek bankowy: 54 1020 4649 0000 7602 0158 1925 w terminie do **2.03.2018 r.** (data wpływu pieniędzy na konto).Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. W przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup ww. nieruchomości, syndyk dopuszcza na posiedzeniu w dniu **6.03.2018 r.**, dodatkową licytację ustną, której warunki, w tym kwota postąpienia, określone zostaną przez syndyka na rozprawie.
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Sądzie Rejonowym w Słupsku VI Wydział Gospodarczy Sekcja d.s. Rejestrowych, Upadłościowych i Układowych ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk do dnia **2.03.2018 r. do godziny 15. 00**, ze wskazaniem sygn. akt: **VI GUp 9/13 i dopiskiem „Przetarg na zakup przedsiębiorstwa i nieruchomości REMIX”**. W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty, datą wpływu jest data nadania oferty w placówce pocztowej lub kurierem.
8. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu **6.03.2018 r. o godz. 14.00** w Sądzie Rejonowym w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13.
9. Syndyk zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
10. Przetarg wygra ten podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę netto.
11. W sprawie oględzin nieruchomości oraz szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu zwracać się można pod nr tel.: **881 951 581**.