

## OBWIESZCZENIE

Syndyk ogłasza nieograniczony przetarg pisemny

**Przedmiotem przetargu jest:** 1/8 udziału w prawie własności działki 89/1 o powierzchni 0,0085 ha, zabudowanej budynkiem kamienicy o powierzchni: zabudowy 74,87 m<sup>2</sup>, użytkowej 126,16 m<sup>2</sup>, położonej w Tarnowie, woj. Małopolskie, KW TR1T/00032936/9.

**Cena wywoławcza wynosi 37 494 zł** - wynika z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Bajka z dnia 04.01.2017 r, aktualizacja 22.02.2018 r.

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

1. W przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne:
  - a) imię (imiona) i nazwisko, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wskazanie nazwy, pod którą prowadzona jest działalność,
  - b) adres zamieszkania, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wskazanie siedziby (z adresem) prowadzenia działalności gospodarczej,
  - c) numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej,
  - d) numer PESEL, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo numer NIP i numer REGON
  - e) seria i numer dowodu osobistego,
  - f) datę sporządzenia oferty,
  - g) wskazanie nieruchomości będącej przedmiotem oferty zawierającej numer księgi wieczystej i adres nieruchomości,
  - h) proponowaną cenę nabycia netto w złotych polskich wyrażoną cyframi oraz słownie nie niższą od ceny wywoławczej określonej w § 2 ust. 3 Regulaminu.
  - i) formę płatności i sposoby zapłaty, rozumiejąc pod tym określeniem między innymi źródło finansowania (środki własne i kredyt).
1. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną:
  - a) firma (nazwa) oferenta,
  - b) forma prawna,
  - c) siedziba i adres,
  - d) numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej,
  - e) numer KRS i numer NIP wraz z numerem REGON,
  - f) datę sporządzenia oferty,
  - g) wskazanie nieruchomości będącej przedmiotem oferty zawierające numer księgi wieczystej i adres nieruchomości,
  - h) proponowaną cenę nabycia netto w złotych polskich wyrażoną cyframi oraz słownie nie niższą od ceny wywoławczej określonej w § 2 ust. 3 Regulaminu,
  - i) formę płatności i sposoby zapłaty, rozumiejąc pod tym określeniem między innymi źródło finansowania (środki własne i kredyt).

Do oferty należy załączyć:

1. Oświadczenia:
  - a) o pokryciu wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy i z przeniesieniem własności udziału w nieruchomości,
  - b) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
  - c) o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
  - d) o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady prawne i fizyczne na mocy Art. 558 k.c.,
  - e) o braku istnienia przesłanek określonych w § 3 ust. 2 niniejszego Regulaminu,
  - f) o sposobie finansowania zakupu przedmiotu przetargu ze wskazaniem, iż finansującym zakupu jest oferent lub bank albo inny wskazany podmiot,
  - g) o wyrażeniu zgody na kontakt z oferentem za pośrednictwem wskazanego przez oferenta adresu poczty elektronicznej.
1. Dowód wpłaty wadium w pełnej wymaganej wysokości, opłaconego z rachunku oferenta w wysokości 10% ceny wywołania tj.: 3749,4 zł. na rachunek bankowy nr 07 1020 4649 0000 7302 0199 0027.

2. W przypadku oferentów będących osobami fizycznymi należy załączyć kopię dowodu osobistego, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo oprócz kopii dowodu osobistego winny załączyć kopię decyzji o nadaniu numeru NIP i numeru REGON.
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną należy dołączyć aktualny odpis bądź wydruk z Rejestru KRS lub z innych właściwych rejestrów oraz kopię decyzji o nadaniu numeru NIP i numeru REGON.
4. Promesę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w przypadku oferentów będących osobami zagranicznymi, jeżeli mają ustawowy obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości
5. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zawarcia umowy kupna - sprzedaży lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w zakresie określonym przez syndyka terminie.
6. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ Wydział VI Gospodarczy, ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk do dnia 15.03.2018 r., decyduje data wpływu oferty, z dopiskiem: „OFERTA na nabycie udziału w nieruchomości w postępowaniu upadłościowym Sygnatura akt VI Gup 94/16”
8. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 20.03.2018 r. o godz. 11.45 w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ Wydział VI Gospodarczy, ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk.
9. W przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup ww. nieruchomości Syndyk dopuszcza na posiedzeniu jawnym dodatkową licytację ustną.
10. Istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
11. Szczegółowe informacje tel.: 881 951 581, [www.mskuza.pl](http://www.mskuza.pl)