

# **REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ 1/2 UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ NALEŻĄCĄ DO UPADŁEGO – DAMIANA NOWAKA, POŁOŻONĄ W WEJHEROWIE PRZY UL. FENIKOWSKIEGO 11/18.**

## **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Regulamin opracowano zgodnie z art. 320 ust. 1, Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
2. Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży 1/2 udziału w prawie własności do nieruchomości lokalowej stanowiącej odrębną nieruchomość – KW GD1W/00085658/3, należąca do upadłego – Damiana Nowaka i położoną w m. Wejherowo przy ul. Fenikowskiego 11/18.
3. Przetarg ma charakter publiczny.

## **II. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA**

1. **Przedmiotem przetargu jest:** 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej usytuowanej na drugim piętrze budynku położonego w Wejherowie przy ul. Fenikowskiego 11. Lokal mieszkalny nr 18 składa się z pokoju dziennego połączonego z przedpokojem i aneksem kuchennym, pokoju oraz łazienki z WC. Całkowita powierzchnia nieruchomości lokalowej wynosi 35,50 m<sup>2</sup>. W skład 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej wchodzi również 1/2 przynależnego udziału 353/100000 w prawie własności działki nr 33/1 o obszarze 1,4503 ha (KW GD1W/00051115/8) oraz taki sam udział w częściach budynku przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr KW GD1W/00085658/3.
1. **Cena wywoławcza wynosi 61790,00 zł** - zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto wynika z operatu szacunkowego wykonanego przez biegłą sądową Grażynę Górniak z dnia 01.07.2016 r.

## **III. TERMIN I OGŁOSZENIE PRZETARGU,**

1. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym 9.03.2017r. w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ Wydział VI Gospodarczy, ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk w Sali B65.
2. Obwieszczenie (w załączeniu) o przetargu ogłoszone będzie w gazecie lokalnej „Dziennik Bałtycki”, oraz mediach elektronicznych, a także stosownie do art. 221 prawa upadłościowego w związku z art. 320 ust.1 pkt. 2 w budynku sądu na tablicy ogłoszeń.
3. Przetarg wygra ten podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę netto.
4. Istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

## **IV. WARUNKI PRZETARGU**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - a) nazwę, siedzibę, dokładny adres oraz NIP i REGON oferenta;
  - b) aktualny wyciąg z rejestru (ewidencji) oferenta z uwidocznionymi nazwiskami osób reprezentujących, a w przypadku działania przez pełnomocnika- dodatkowo uwierzytelnione pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, a przy spółkach z o.o. udokumentowane spełnienie wymagań art. 230 ksh.;
  - c) oświadczenie oferenta, że:
    - zapoznał się z przedmiotem przetargu;

- uiści cenę nabycia poleceniem przelewu na konto sprzedawcy najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zawarcia umowy kupna-sprzedaży;
  - pokryje wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży;
- d) dowód wpłaty wadium.

2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ Wydział VI Gospodarczy, ul. Piekarnicza 10 80-126 Gdańsk do dnia 7.03.2017, ze wskazaniem sygn. akt: VI GUp 46/16 i dopiskiem „**Przetarg na zakup ½ udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej w Wejherowie**”. W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty lub kuriera decyduje data wpływu oferty do Sądu.
3. Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% wskazanej powyżej łącznej ceny wywołania netto tj.: 6179 zł.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w określonym przez syndyka terminie. Wpłata wadium winna nastąpić na wskazany przez syndyka w obwieszczeniu rachunek bankowy w terminie do 7.03.2017 r. (liczy się data wpływu pieniędzy na konto).Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup w/w nieruchomości Syndyk dopuszcza na posiedzeniu w dniu 9.03.2017r. dodatkową licytację ustną.