

## OBWIESZCZENIE

Syndyk Masy Upadłości „North Farm” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej ogłasza nieograniczony przetarg pisemny, w trybie ustawy z dnia 28.02.2003 r. „Prawo upadłościowe i naprawcze”( puin), (Dz.U. tj. 2012 poz. 1112 ze zm.), na zakup nieruchomości.

**Przedmiotem przetargu jest:** prawo własności do nieruchomości gruntowej, działka nr 131/8 - KW SL1S/00103062/3, o powierzchni 2, 9901 ha, położonej w m. Szczypkowie, gm. Główny, powiat słupski, woj. pomorskie.

1. Zabudowana dwoma budynkami hal magazynowych o powierzchni użytkowej 2 581, 90 m<sup>2</sup> i 2 268, 57 m<sup>2</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na którą składa się: plac manewrowy, wiata, waga samochodowa, stacja transformatorowa, szambo, kanalizacja burzowa i ogrodzenie.
2. **Cena wywoławcza wynosi: 4 994 813 zł netto** (cztery miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści złotych netto).
3. Przy sprzedaży, jeśli wystąpi podatek VAT, zostanie on doliczony do zaoferowanej ceny sprzedaży.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - a) Imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę, dokładny adres oraz NIP i REGON oferenta;
  - b) W przypadku przedsiębiorców - aktualny wyciąg z rejestru (ewidencji) oferenta z uwidocznionymi nazwiskami osób reprezentujących, a w przypadku działania przez pełnomocnika- dodatkowo uwierzytelnione pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, a przy spółkach z o.o. udokumentowane spełnienie wymagań art. 230 ks.;
  - c) oświadczenie oferenta, że:
    - zapoznał się z przedmiotem przetargu;
    - uiszczy cenę nabycia poleceniem przelewu na konto sprzedawcy najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zawarcia umowy kupna-sprzedaży;
    - pokryje wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży;
    - dowód wpłaty wadium.
5. Wadium wynosi 10% wskazanej powyżej łącznej ceny wywołania netto tj. **499 481, 3 zł.** (czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden zł i trzydzieści groszy) netto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi, w przypadku nie przystąpienia do umowy kupna-sprzedaży, w określonym przez syndyka terminie. Wpłata wadium winna nastąpić na rachunek bankowy: **Nr 88 1020 4649 0000 7502 0178 5450** prowadzony przez PKO BP SA O/Słupsk w terminie do **23.11.2015r.** (data wpływu pieniędzy na konto). Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. W przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup ww. nieruchomości, syndyk dopuszcza na posiedzeniu w dniu **27.11.2015r.**, dodatkową licytację ustną, której warunki, w tym kwota przystąpienia określone zostaną przez syndyka na rozprawie.
7. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Sądzie Rejonowym w Słupsku VI Wydział Gospodarczy Sekcja d.s. Rejestrowych, Upadłościowych i Układowych ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk do dnia **23.11.2015 r. do godziny 15. 00**, ze **wskazaniem sygn. akt: VI GUp. 19/14 i dopiskiem „Przetarg na zakup nieruchomości North Farm”**. W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty, datą nadania oferty w placówce pocztowej lub kurierem.
8. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu **27.11.2015r. o godz. 12.00** w Sądzie Rejonowym w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13, sala 411.
9. Istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
10. W sprawie oględzin nieruchomości oraz szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu zwracać się można pod nr tel.: **881 951 581**.