

## OBWIESZCZENIE

Syndyk Masy Upadłości „North Farm” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej ogłasza nieograniczony przetarg pisemny, w trybie ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze( puin), (Dz.U tj. 2012 poz 1112 ze zm.), na zakup nieruchomości.

1. **Przedmiotem przetargu jest:** prawo własności do nieruchomości gruntowej, działka nr 131/8 - KW SL1S/00103062/3, o powierzchni 2, 9901 ha, zabudowana dwoma budynkami hal magazynowych o powierzchni użytkowej 2 581, 90 m<sup>2</sup> i 2 268, 57 m<sup>2</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na którą składa się: plac manewrowy, wiata, waga samochodowa, stacja transformatorowa, szambo, kanalizacja burzowa i ogrodzenie.
2. **Cena wywoławcza wynosi 7 911 250 zł netto** (siedem milionów dziewięćset jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych netto)
3. Należny podatek VAT zostanie on doliczony do zaoferowanej ceny sprzedaży.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - a) Imię i nazwisko lub nazwę , siedzibę, dokładny adres oraz NIP i REGON oferenta;
  - b) W przypadku przedsiębiorców -aktualny wyciąg z rejestru (ewidencji) oferenta z uwidocznionymi nazwiskami osób reprezentujących, a w przypadku działania przez pełnomocnika- dodatkowo uwierzytelnione pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, a przy spółkach z o.o. udokumentowane spełnienie wymagań art. 230 ks.;
  - c) oświadczenie oferenta, że:
    - zapoznał się z przedmiotem przetargu;
    - uiszczy cenę nabycia poleceniem przelewu na konto sprzedawcy najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zawarcia umowy kupna-sprzedaży;
    - pokryje wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
    - dowód wpłaty wadium.
5. Wadium wynosi 10% wskazanej powyżej łącznej ceny wywołania netto tj.: **791 125 zł.** (siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia pięć zł. netto).
6. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zwarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi, w przypadku nie przystąpienia do umowy kupna-sprzedaży, w określonym przez syndyka terminie. Wpłata wadium winna nastąpić na rachunek bankowy: **Nr 88 1020 4649 0000 7502 0178 5450** prowadzony przez PKO BP SA O/Słupsk w terminie do 22.06.2015 r. (data wpływu pieniędzy na konto).Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. W przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup w/w nieruchomości, syndyk dopuszcza na posiedzeniu w dniu 26.06.2015 r., dodatkową licytację ustną.
8. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Sądzie Rejonowym w Słupsku VI Wydział Gospodarczy Sekcja d.s. Rejestrowych, Upadłościowych i Układowych ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk do dnia 22.06.2015 r. do godziny 15, 00, ze **wskazaniem sygn. akt: VI GUp. 19/14 i dopiskiem „Przetarg na zakup**

**nieruchomości North Farm**". W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty datą wpływu jest data stempla pocztowego.

9. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 26.06.2015 r. o godz. 14.00 w Sądzie Rejonowym w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13.
10. Istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
11. W sprawie oględzin nieruchomości oraz szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu zwracać się można pod nr tel.: **881 951 581**.

## POSTANOWIENIE

Dnia 26 maja 2015 roku

Sąd Rejonowy w Słupsku VI Wydział Gospodarczy  
w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia komisarz Marek Lagut  
po rozpoznaniu w dniu 26.05.2015 roku w Słupsku  
na posiedzeniu niejawnym

sprawy masy upadłości North Farm spółki z o.o. w Lęborku

**postanawia:** określić warunki pierwszego przetargu na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 131/8 - KW SL1S/00103062/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słupsku, Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 2, 9901 ha, zabudowanej dwoma budynkami hal magazynowych o powierzchni użytkowej 2 581, 90 m<sup>2</sup> i 2 268, 57 m<sup>2</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na którą składa się: plac manewrowy, wiata, waga samochodowa, stacja transformatorowa, szambo, kanalizacja burzowa i ogrodzenie, w ten sposób, że sprzedaż będzie przeprowadzona:

1. w formie ofertowego przetargu pisemnego, nieograniczonego,
2. cena wywoławcza za nieruchomość wynosi **7 911 250 zł netto** (siedem milionów dziewięćset jednaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych netto) - zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto wynika z przyjętej wartości uśrednionej, ustalonej na podstawie średniej arytmetycznej wartości nieruchomości, określonej w opracowanych operatach szacunkowych, wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana inż. Zenona Chmielińskiego dnia 26.02.2015 r. oraz Panią inż. Danutę Kulik dnia 05.05.2015r. Zaoferowana cena sprzedaży na obecnym etapie postępowania upadłościowego, nie jest pomniejszona o opłatę legalizacyjną o jakiej mowa w art. 49 i art. 49b Prawa budowlanego, gdyż na dzień składania niniejszego wniosku, na skutek skargi syndyka do WSA w Gdańsku, na decyzję organu I i II instancji uchylających prawomocne pozwolenie na budowę w/w hal magazynowych, WSA w Gdańsku stwierdził nieważność obu tych decyzji. W tej sytuacji inwestycja na dzień składania niniejszego wniosku, posiada prawomocne pozwolenie,

3. przy sprzedaży, jeśli wystąpi podatek VAT, zostanie on doliczony do zaoferowanej ceny sprzedaży,

4. warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:

- a) Imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę, dokładny adres oraz NIP i REGON oferenta;
- b) w przypadku przedsiębiorców -aktualny wyciąg z rejestru (ewidencji) oferenta z uwidocznionymi nazwiskami osób reprezentujących, a w przypadku działania przez pełnomocnika - dodatkowo uwierzytelnione pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, a przy spółkach z o.o. udokumentowane spełnienie wymagań art. 230 ksh.;
- c) oświadczenie oferenta, że:
  - zapoznał się z przedmiotem przetargu;
  - uiszczy cenę nabycia poleceniem przelewu na konto sprzedawcy najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zawarcia umowy kupna-sprzedaży;
  - pokryje wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży;
- d) dowód wpłaty wadium,

5. wadium odpowiada 10% wskazanej powyżej łącznej ceny wywołania netto tj.: **791 125 zł** (siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia pięć zł. netto)

6. wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zwarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w zakreślonym przez syndyka terminie. Wpłata wadium przez oferenta winna nastąpić, na wskazany przez syndyka w obwieszczeniu, rachunek bankowy w terminie do **22.06.2015** r. (data wpływu pieniędzy na konto).Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

7. w przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup ww. nieruchomości, syndyk dopuszcza na posiedzeniu w dniu 26.06.2015r., dodatkową licytację ustną, której warunki, w tym kwota postąpienia, określone zostaną przez syndyka na rozprawie,

8. oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Sądzie Rejonowym w Słupsku VI Wydział Gospodarczy ul. Szarych Szeregów 13, 76-200

Słupsk do dnia **22.06.2015 r. do godziny 15.00**, ze wskazaniem sygn. akt: **VI GUp 19/14 i dopiskiem „Przetarg na zakup nieruchomości North Farm”**. W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty, datą wpływu jest data nadania oferty w placówce pocztowej lub kurierem,

9. otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu **26.06.2015r. o godz.14.00** w Sądzie Rejonowym w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13, sala 411,

10. istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.