

REGULAMIN LICYTACJI USTNEJ

na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego i nieruchomości niezabudowanej wchodzących w skład masy upadłości Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu Korab S.A. z siedzibą w Gdyni ul. Strykowska 24, w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygnaturą akt VI GUp 1/15, toczącym się przed Sądem Rejonowym w Słupsku VI Wydział Gospodarczy, przy ul. Szarych Szeregów 13.

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin niniejszy [dalej Regulamin Licytacji] dotyczy licytacji ustnej o której mowa w §10 Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert) stanowiącego integralną część niniejszego Regulaminu Licytacji, na sprzedaż:
 - a) zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego, na które składają się z prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami o funkcji, usługowo-biurowej, produkcyjnej, magazynowej i socjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi, w całości położonych w miejscowości Ustka ul. Westerplatte 4 – w granicach Portu Morskiego Ustka;
 - b) nieruchomości niezabudowanej drogowej położonej poza granicami Portu Morskiego Ustka;
- upadłej spółki pod firmą Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu KORAB S.A. z siedzibą w Gdyni pod adresem ul. Strykowska 24, wchodzących w skład masy upadłości, na podstawie art. 323 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe (w brzmieniu z dnia ogłoszenia upadłości), za ceny **nie niższe** niż ceny wywoławcze określone w §3 ust. 1 Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert).
2. Licytacja ma charakter publiczny i odbywa się w drodze licytacji ustnej prowadzonej przez syndyka.

§2. TERMIN I OGŁOSZENIE LICYTACJI

1. Syndyk ogłasza termin przeprowadzenia licytacji na dzień **29.01.2020r., godz.13.15**.
2. Licytacja odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Paweł Jan Dworczyński i Aleksandra Gąsecka-Szewczuk Notariusze spółka partnerska, ulica Starzyńskiego 8/2, 76-200 Słupsk.
3. **Procedura licytacji wszczynana jest, pod warunkiem zawieszającym, w przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup nieruchomości wskazanych w §1 ust. 1 Regulaminu, na warunkach określonych w Regulaminie sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert).**

§3. PRZEDMIOT LICYTACJI

1. Przedmiotem licytacji jest nabycie:
 - a) zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego, w postaci zespołu składników na które składają się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami o funkcji usługowo-biurowej, produkcyjnej, magazynowej i socjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi położonych w miejscowości Ustka, ul. Westerplatte 4, położonych w Porcie Morskim Ustka, w skład którego wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,2231 ha:
 - nr 1560/46,
 - nr 1560/47,oraz prawo własności budynku nowej sieciarni o powierzchni 1320 m², dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00081509/8;

- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,3124 ha:
 - nr 1560/45
 - nr 1560/70,
 - nr 1560/71oraz prawo własności budynku starej sieciarni z dobudówkami o powierzchni 1619 m², dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00044428/5;

- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,2346 ha:
 - nr 1560/38,
 - nr 1560/39,
 - nr 1560/40,
 - nr 1560/41oraz prawo własności do:
 - nabrzeża korwińskiego,
 - nabrzeża kuźnickiego,
 - nabrzeża rozewskiego,
 - nabrzeża władysławowskiego,
 - nabrzeża w basenie budowlanymdla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00044430/2;

- 4) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 2,3986 ha:
 - nr 1560/42,
 - nr 1560/48,
 - nr 1560/49,
 - nr 1560/50,
 - nr 1560/51,
 - nr 1560/52,
 - nr 1560/53,
 - nr 1560/54,
 - nr 1560/55,
 - nr 1560/56,
 - nr 1560/57,
 - nr 1560/58,
 - nr 1560/60oraz prawo własności budynku:
 - myjni opakowań,
 - głównego energetyka,
 - kotłowni,
 - hydroforni,
 - socjalnego i administracyjnego wydz. przetwórstwa,
 - hali zamrażalni i przetwórstwa,

- chłodni składowej,
- warsztatu,
- trafostacji,
- pompowni,
- wytwórni lodu

dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00044431/9;

- b) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 1560/12, o powierzchni 297 m² położoną w Ustce między ul. Bohaterów Westerplatte, a ul. Na Wydmie, poza granicami Portu Morskiego Ustka (będącą niezabudowaną, drogą osiedlową, utwardzoną) dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00044423/0.

§4. UCZESTNICZY LICYTACJI

W licytacji mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, szczegółowo określone w §4 Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert), które stawiają się na licytacji i przystąpiły do konkursu ofert zorganizowanego przez syndyka w dniu 29.01.2020 o godz. 13.00 oraz złożyły ważną, pisemną ofertę. Warunki i tryb składania ofert zostały szczegółowo określone w §5, §6 i §7 Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert).

§5. PRZEBIEG LICYTACJI

1. Prowadzącym licytację jest syndyk.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika licytacji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.
3. Uczestnik licytacji przed przystąpieniem do licytacji składa pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu.
4. **Cena wywołania jest ceną netto.**
5. **Wysokość postąpienia wynosi:**

- a) przy sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego - szczegółowo określonej w §3 ust. 1 lit. A Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert) - **minimum 10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- b) przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej drogowej położonej poza granicami Portu Morskiego Ustka - szczegółowo określonej w §3 ust. 1 lit. B sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert) - **minimum 1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych).
6. Cena za przedmiot licytacji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaproponuje wyższą.
7. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego licytację. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot licytacji. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący licytację uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.
8. **Z chwilą przybicia następuje wybór oferenta, który zobowiązany jest zawrzeć z syndykiem przedwstępną warunkową umowę sprzedaży przedmiotu licytacji na warunkach wskazanych w Regulaminie sprzedaży z wolnej ręki o jakim mowa w pkt 1.**
9. Nabywca ponosi wszystkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem własności przedmiotu licytacji.
10. Po zamknięciu licytacji nabywca zobowiązany jest, niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez syndyka zawrzeć umowę o jakiej mowa w pkt 8.
11. Syndyk zastrzega sobie możliwość zamknięcia licytacji oraz możliwość odwołania lub zmiany warunków licytacji bez podania przyczyny.

§6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprzedaż dokonana w ramach licytacji, zgodnie z art. 313 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe, ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

2. Spory wynikające z zapisów regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Syndyka tj. Sąd Rejonowy w Słupsku lub Sąd Okręgowy w Gdańsku.

PISEMNE OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA LICYTACJI O ZAPOZNANIU SIĘ I AKCEPTACJI REGULAMINU LICYTACJI

Lp.	DATA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	UWAGI
1				
2				
3				
4				
5				
6				

7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				