

## OGŁOSZENIE

Syndyk Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu KORAB S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdyni ogłasza konkurs ofert w trybie ustawy z dnia 28.02.2003 roku – Prawo upadłościowe i naprawcze.

### Przedmiotem konkursu ofert jest możliwość nabycia:

- I. zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego, w postaci zespołu składników na które składają się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami o funkcji usługowo-biurowej, produkcyjnej, magazynowej i socjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi położonych w miejscowości Ustka, ul. Westerplatte 4, położonych w Porcie Morskim Ustka, w skład którego wchodzi:
  - 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,2231 ha:
    - nr 1560/46,
    - nr 1560/47,oraz prawo własności budynku nowej sieciarni o powierzchni 1320 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00081509/8;
  - 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,3124 ha:
    - nr 1560/45
    - nr 1560/70,
    - nr 1560/71oraz prawo własności budynku starej sieciarni z dobudówkami o powierzchni 1619 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00044428/5;
  - 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,2346 ha:
    - nr 1560/38,
    - nr 1560/39,
    - nr 1560/40,
    - nr 1560/41oraz prawo własności do:
    - nabrzeża korwińskiego,
    - nabrzeża kuźnickiego,
    - nabrzeża rozewskiego,
    - nabrzeża władysławowskiego,
    - nabrzeża w basenie budowlanymdla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00044430/2;
  - 4) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 2,3986 ha:
    - nr 1560/42,
    - nr 1560/48,
    - nr 1560/49,
    - nr 1560/50,
    - nr 1560/51,
    - nr 1560/52,
    - nr 1560/53,
    - nr 1560/54,
    - nr 1560/55,
    - nr 1560/56,
    - nr 1560/57,
    - nr 1560/58,
    - nr 1560/60oraz prawo własności budynku:
    - myjni opakowań,

- głównego energetyka,
- kotłowni,
- hydroforni,
- socjalnego i administracyjnego wydz. przetwórstwa,
- hali zamrażalni i przetwórstwa,
- chłodni składowej,
- warsztatu,
- trafostacji,
- pompowni,
- wytwórni lodu

dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00044431/9;

oraz niezależnie

- II. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 1560/12, o powierzchni 297 m<sup>2</sup> położoną w Ustce między ul. Bohaterów Westerplatte, a ul. Na Wydmie, poza granicami Portu Morskiego Ustka (będącą niezabudowaną, drogą osiedlową, utwardzoną) dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00044423/0.

#### Cena wywoławcza wynosi:

- a) za nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego opisanej w pkt I powyżej – 9.416.000,00 zł netto (słownie: dziewięć milionów czterysta szesnaście tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (jeśli wystąpi). Wskazana cena wywoławcza netto została zatwierdzona uchwałą numer 2 z dnia 6 listopada 2019 roku Rady Wierzycieli Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu KORAB S.A w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdyni;
- b) za nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej opisanej w pkt II powyżej – 29.340,00 zł netto (słownie dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych) plus należny podatek VAT (jeśli wystąpi). Wskazana cena wywoławcza netto została zatwierdzona uchwałą numer 2 z dnia 6 listopada 2019 roku Rady Wierzycieli Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu KORAB S.A w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdyni.

Jeśli przy sprzedaży wstąpi podatek VAT, zostanie on doliczony do zaoferowanej ceny sprzedaży.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wpłata wadium, zgodnie z wymogami Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert) ogłoszonego na stronie internetowej kancelarii syndyka: [www.mskuza.pl](http://www.mskuza.pl), wyłożonego, do wglądu, w kancelarii syndyka przy ul. Braci Gierymskich 1/17 w Słupsku.**

**Wadium odpowiada 10%** wskazanej powyżej łącznej ceny wywołania netto tj.

- a) dla sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, opisanego w pkt I powyżej, wadium wynosi: **941.600,00 zł netto** (słownie: dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych),
  - b) dla sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, opisanej w pkt II powyżej, wadium wynosi: **2.934,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści cztery złote).
1. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w zakresie określonym przez syndyka terminie.
  2. Wpłata wadium przez oferenta winna na warunkach wskazanych w Regulaminie sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert) w terminie do dnia **27.01.2020r.** (data wpływu pieniędzy na konto). Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
  3. W przypadku wpływu na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa opisanego w pkt I powyżej lub na zakup prawa wieczystego użytkowania nieruchomości opisanej w pkt II powyżej co najmniej dwóch zbliżonych kwotowo ofert tj. gdy zaoferowane ceny nabycia z różnych ofert różnią się od siebie kwotą nie większą niż 1% ceny, syndyk dopuszcza w dniu **29.01.2020 o godzinie 13.15**, dodatkową licytację ustną, której warunki, w tym kwota postąpienia, określone zostaną przez syndyka.
  4. Oferty należy składać:

- a. w dwóch egzemplarzach, w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią,
  - b. oddzielnie na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa opisanej w pkt I powyżej i osobno na zakup prawa wieczystego użytkowania nieruchomości opisanej w pkt II powyżej,
  - c. **do dnia 27.01.2020 roku, do godziny 15.00 w Kancelarii Notarialnej Paweł Jan Dworczyński i Aleksandra Gąsecka-Szewczuk Notariusze spółka partnerska, ulica Starzyńskiego 8/2, 76-200 Słupsk, ze wskazaniem: „Oferta konkursowa na zakup nieruchomości KORAB S.A.”.**
5. Na kopercie z ofertą oferent zobowiązany jest również wskazać swój adres korespondencyjny. W przypadku przesłania oferty pocztą, jako dzień złożenia oferty liczy się dzień wpływu oferty do Kancelarii Notarialnej Paweł Jan Dworczyński i Aleksandra Gąsecka-Szewczuk Notariusze spółka partnerska.
  6. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi dnia **29.01.2020 roku o godzinie 13.00** w Kancelarii Notarialnej Paweł Jan Dworczyński i Aleksandra Gąsecka-Szewczuk Notariusze spółka partnerska, ulica Starzyńskiego 8/2, 76-200 Słupsk.
  7. Istnieje możliwość zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
  8. Konkurs ofert wygra ten podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę netto.
  9. Więcej informacji na stronie [www.mskuza.pl](http://www.mskuza.pl).