

SYNDYK SPRZEDA NIERUCHOMOŚĆ

Syndyk masy upadłościowej North Farm sprzedaje prawo własności nieruchomości zabudowanej.

Opis działki:

Działka nr 131/8 położona w Szczypkowicach (gmina Główczyce) o powierzchni 2, 9901 ha, zabudowana, utwardzona i ogrodzona. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkalna gospodarcza i mieszkalna, tereny niezabudowane i rolne. Cała działka jest wykonana z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej. Działka zabudowana jest m.in. budynkiem hali magazynowej o powierzchni użytkowej 2581, 90 m² i budynkiem hali magazynowej o powierzchni użytkowej 2268, 57 m².

Znajduje się ona między Słupskiem, a Lęborkiem, jest dobrze skomunikowana z Trójmiastem (18 km do drogi krajowej nr 6) . Większość terenów gminy zajmują użytki rolne. Jej gospodarka opiera się na działalności małych i średnich przedsiębiorstw. W sferze handlu detalicznego i drobnych usług działają liczne podmioty gospodarcze.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Hala magazynowa, dwukomorowa, przystosowana do wysokiego składowania na 1500t. o powierzchni magazynowej 2220 m² wraz z pomieszczeniami socjalno – biurowymi;



Budynek hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym i technicznym. W socjalnej części budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, szatnia męska wraz z umywalnią, szatnia damska wraz z umywalnią, kotłownia oraz komora wydawcza.

W skład budynku wchodzi:

- magazyn produktu gotowego o powierzchni 1524,44 m²,
- sortownia o powierzchni 726,35 m²,
- komora wydawcza 24,60 m²,

- pomieszczenia socjalne (parter) 145,16 m²,
- pomieszczenia biurowe (I piętro) 161,35 m².

Konstrukcja stalowa, ściany zewnętrzne murowane z cegły silikatowej, strop gęsto żebrowy prefabrykowany DZ. Wykonano gipsowe malowane tynki, posadzki-wylewka betonowa, ogrzewanie podłogowe, stropy nietynkowane. Schody żelbetowe w stanie surowym. Stolarka okienna PCV, drzwiowa wewnętrzna brak, zewnętrzna PCV. Instalacja wentylacyjno-grzewcza. Ogrzewanie części biurowej z pompy ciepła. Na parterze podwieszane sufity, na podłodze w części socjalno-biurowej terrakota, w toalecie glazura do wysokości 2 m. Dwie bramy z rampami.

Instalacje: wodociągowa, oświetlenie podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne, instalacja odgromowa i uziemień, oświetlenie zewnętrzne, instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa, instalacja centralnego ogrzewania, kocioł gazowy. Część pomieszczeń biurowych wymaga dokończenia.



2. Hala magazynowa, trzykomorowa, przystosowana do wysokiego składowania o powierzchni całkowitej 3200 m² o powierzchni magazynowania 1787 m², wraz z wiatą nad częścią załadunkowo – rozładunkową;



W skład budynku wchodzi:

- komora magazynowa 442,80 m²,
- komora magazynowa 713,70 m²,
- komora magazynowa 704,13 m²,
- komora 48,02 m²,

- komunikacja 359,92 m²,
- wiatła 797,52 m².

Budynek z trzema komorami chłodniczymi, bez urządzeń chłodzących, do komór drzwi przesuwne. Konstrukcja stalowa, pokrycie z płyt warstwowych. Posadzka wylewana betonowa „przypalana”. Na hali rozciągnięty monitoring, bez kamer. Grubość ścian 25 cm. Roboty zakończone w 100%, bez urządzeń chłodniczych. Z wiatłą o konstrukcji stalowej, pokrytą blachą trapezową z posadzką betonową. Instalacje: oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne, instalacja odgromowa i uziemień, oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja deszczowa.



3. Plac transportowo – manipulacyjny, wykonany z kostki betonowej, na całej powierzchni ogrodzonej działki;
4. Najazdowa waga samochodowa 60t. o długości 19 m.



Cena: zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto wynika z przyjętej wartości uśrednionej, ustalonej na podstawie średniej arytmetycznej wartości nieruchomości, określonej w opracowanych operatach szacunkowych, wykonanych przez rzeczoznawców majątkowych i wynosi 6 661 250, 00 zł. Cena podlega negocjacji.

Więcej informacji i zdjęć pod numerem telefonu: 881 951 581 oraz adresem email: kozlowicz.jk@gmail.com