

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłościowej Seeger Dach sprzedaje prawo własności nieruchomości zabudowanej.



Opis działki:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nr 34/3 znajdującej się w Sulęcinie, ul. Lipowa 29, Gm. Sulęcín, o pow. 0,0974 ha oraz prawo własności znajdującego się na niej budynku administracyjno-socjalno-mieszkalnego o łącznej pow. użytkowej 316,70 m².

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Sulęcín. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się jednorodzinna i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa i produkcyjna.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, jest ona położona w pobliżu trasy Sulęcín – Gorzów Wlkp.

Funkcja wiodąca budynku: administracyjno-socjalna z wydzielonym na I piętrze służbowym lokalem mieszkalnym.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 316,70 m², w tym pow. użytkowa wydzielonego na I piętrze lokalu mieszkalnego – 79,85 m².

Konstrukcja budynku murowana. Ściany z cegły, pokrycie dachu papą. Posadzki: panele, terakota, wykładzina dywanowa, lastrico w kotłowni, wylewka betonowa w piwnicy. Tynki cementowo-wapienne, gładź gipsowa. Drzwi pływające, drewniane. Okna drewniane i z profili PCV.

Budynek wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalację elektryczną (230V i 400 V)
- instalację wodociągową
- instalację kanalizacyjną
- teletechniczną;
- instalację c.o. i c.w. elektryczną;

Teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Działka częściowo ogrodzona. W obrębie działki występują drzewa i krzewy ozdobne.

Cena: zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto, wynika z przyjętej wartości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **253 360 zł. netto**. Cena podlega negocjacji.

Więcej informacji i zdjęć pod numerem telefonu: 881 951 581 oraz adresem email: kozłowicz.jk@gmail.com lub na stronie internetowej www.mskuza.pl



