

## OGŁOSZENIE

**Syndyk masy upadłości Łeba Hotel Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej zaprasza do składania ofert na zawarcie umowy dzierżawy Łeba Hotel**, w skład, którego wchodzi nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łeba przy ul. Nadmorskiej 9B, w postaci prawa użytkowania wieczystego obejmującego działki nr ew. 65/8, 65/9, 65/7 o łącznej powierzchni 0,2848 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SL1L/0027126/7 wraz z prawem własności posadowionego na nich budynku hotelowo-gastronomiczno-usługowego z funkcją odnowy biologicznej o powierzchni użytkowej 5006,53 m<sup>2</sup>, obejmującego m.in. 58 wyposażonych pokoi hotelowych, salę restauracyjno-bankietową wraz z wyposażeniem i SPA, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, w tym ruchomości, pełnego wyposażenia hotelu oraz oprogramowania w zakresie obsługi hotelu.

**Oferta powinna zawierać:** proponowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, minimalny okres zawarcia umowy (nie dłuższy niż do czasu sprzedaży nieruchomości lub zakończenia postępowania likwidacyjnego) oraz określać sposób zabezpieczenia wykonania umowy:

- wysokość gotówkowej kaucji gwarancyjnej zabezpieczające należyte wykonanie umowy dzierżawy – wpłaconej na konto syndyka w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- kwotę zabezpieczającą należyte wykonanie umowy dzierżawy na majątku dzierżawcy – ustanowienie hipoteki i poddanie się rygorowi egzekucji na rzecz Syndyka masy upadłości Hotel Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w trybie art.777 par 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

Mile widziane wykazanie się doświadczeniem w prowadzeniu podobnych obiektów.

Złożenie oferty jest podstawą rozpoczęcia negocjacji ustnych.

**Oferty pisemne należy składać do dnia 26.08 2019 roku, do godziny 13.00 w Kancelarii Syndyka ul. Braci Gierymskich 1/17, 76-200 Słupsk, bądź za pośrednictwem poczty.**

1. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią.
2. Koperty należy zaadresować:  
Kancelaria Syndyka  
Monika Piwkowska - Skuza  
ul. Braci Gierymskich 1/17  
76-200 Słupsk,  
„Dzierżawa Hotel Łeba”.
3. W ofercie należy wskazać adres do korespondencji, adres e-mail i kontaktowy nr telefonu.
4. W przypadku osób prawnych oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania danego podmiotu, zgodnie z KRS.
5. Niedopuszczalne jest złożenie przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty na dzierżawę. Tak skonstruowane oferty podlegają będą odrzuceniu.

6. W przypadku przesłania oferty pocztą, jako dzień złożenia oferty liczy się dzień wpływu oferty do Kancelarii Syndyka w Słupsku.
7. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, o którym mowa powyżej, zostaną odrzucone.

Z przedmiotem dzierżawy można zapoznać się na stronach internetowych:  
[www.hotelleba.com.pl](http://www.hotelleba.com.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 881 951 581 lub pisząc na adres Kancelarii Syndyka lub na adres mailowy: [mskuza@op.pl](mailto:mskuza@op.pl)