

Ogłoszenie o licytacji

Syndyk masy upadłości Drogi i Mosty Sp z .o.o. Słupsk informuje, że w dniu 09.07.2015 o godz. 11,00 w Słupsku przy ul. Braci Gierymskich 1/17 w biurze Syndyka odbędzie się licytacja ustna nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości w/w przedsiębiorstwa tj.:

- prawa własności nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Przemysłowej 35 - działka nr dz. 380/8 o pow. 0,5545 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr KW nr SL1S/00061438/3, zabudowaną budynkami o funkcji biurowo-magazynowo-produkcyjnej tj:

1. budynek socjalno-biurowy nr ewid. 226 o powierzchni użytkowej 953 m²
2. budynek warsztat centralny nr ewid. 228, 1212, 1127 o powierzchni użytkowej 682 m²
3. kotłownia i magazyn nr ewid 908, 1126 o powierzchni użytkowej 99 m²
4. magazyn nr ewid 264 o powierzchni użytkowej 75 m²
5. budynek magazynowy nr ewid 265 o powierzchni użytkowej 41.48 m²

oraz

- prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kobylnica (bezpośrednio przylegające do w/w nieruchomości) i z nią związanej funkcjonalnie o łącznej powierzchni 0,1334 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr dz. 339/3 o pow. 0,1334 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00015901/3 oraz prawo własności posadowionego na tej nieruchomości budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 482,3 m²

Syndyk zastrzega sobie możliwość zamknięcia licytacji bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert. W sprawie oględzin nieruchomości i ruchomości oraz szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu zwracać się można pod nr telefonu **668 017 831**.

Regulamin licytacji ustnej na sprzedaż składnika majątku w postaci nieruchomości Drogi i Mosty Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Słupsku ul. Przemysłowa 35

I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży składnika majątku ruchomego Drogi i Mosty Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze aukcji (ustnej licytacji) prowadzonej przez przewodniczącą komisji.

II TERMIN I OGŁOSZENIE PRZETARGU

1. Drogi i Mosty Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej ogłasza termin przeprowadzenia aukcji na **dzień 09 lipca 2015 roku, godzina 11.00.**
2. Aukcja odbędzie się w Słupsku przy ul. Braci Gierymskich 1/17 – biuro Syndyka
3. AUKCJA wszczynana jest poprzez:
 - a) opublikowanie ogłoszenia o licytacji ustnej na stronie internetowej pod adresem www.mskuza.pl
 - b) powiadomienie oferentów którzy złożyli już oferty na zakup w/w nieruchomości drogą mailową.

III PRZEDMIOT AUKCJI

- Przedmiotem aukcji jest sprzedaż:
- prawa własności nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Przemysłowej 35 - działka nr dz. 380/8 o pow. 0,5545 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr KW nr SL1S/00061438/3, zabudowaną budynkami o funkcji biurowo-magazynowo-produkcyjnej tj:

1. budynek socjalno-biurowy nr ewid. 226 o powierzchni użytkowej 953 m²
2. budynek warsztat centralny nr ewid. 228, 1212, 1127 o powierzchni użytkowej 682 m²
3. kotłownia i magazyn nr ewid 908, 1126 o powierzchni użytkowej 99 m²
4. magazyn nr ewid 264 o powierzchni użytkowej 75 m²
5. budynek magazynowy nr ewid 265 o powierzchni użytkowej 41.48 m²

oraz

- prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kobylnica (bezpośrednio przylegające do w/w nieruchomości) i z nią związanej funkcjonalnie o łącznej powierzchni 0,1334 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr dz. 339/3 o pow. 0,1334 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00015901/3 oraz prawo własności posadowionego na tej nieruchomości budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 482,3 m²

2. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w siedzibie Drogi i Mosty Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Słupsku przy ul. Przemysłowej 35. Osobą upoważnioną do kontaktów z zainteresowanymi jest Tomasz Czarnecki tel. 668-017-831
3. Drogi i Mosty Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Słupsku nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w sprzedawanym majątku.

IV UCZESTNICY AUKCJI

1. W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawiają się na aukcji w biurze Syndyka w dniu przez niego wyznaczonym.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

V PRZEBIEG LICYTACJI

1. Cena wywoławcza przedmiotu licytacji wynosi 620.000,00 pln
2. Wysokość postąpienia wynosi minimum 1000,00 zł.
3. Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaproponuje wyższą.
4. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot przetargu. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.
Z chwilą przybicia następuje zostanie podpisane porozumienie w sprawie nabycia nieruchomości pomiędzy Syndykiem a podmiotem który wygrał licytację.
4. Nabywca ponosi wszystkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu przetargu.
5. Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji, pod warunkiem, że zaproponuje on cenę wyższą co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.
6. Po zamknięciu aukcji nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę kupna.
7. **Nabywca jest zobowiązany zapłacić zadatek w wysokości 10 % wylicytowanej ceny w terminie do 2 dni od daty zakończenia aukcji na konto PKO BP SA ODDZIAŁ 2 W SŁUPSKU 48 1020 4649 0000 7502 0153 1060**

VII PROTOKÓŁ

1. Po zakończeniu aukcji komisja sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia przetargu. Protokół z przebiegu aukcji powinien zawierać:
 - datę i miejsce aukcji,
 - nazwiska i imiona członków komisji przetargowej z podaniem osoby prowadzącej aukcję,
 - wysokość ceny wywoławczej,
 - wysokość najwyższej wylicytowanej kwoty za przedmiot aukcji
 - imię i nazwisko Nabywcy wraz z adresem zamieszkania lub nazwą firmy wraz z adresem jej siedziby jeśli Nabywcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej,
 - wysokość ceny nabycia,
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - podpisy członków komisji przetargowej i Nabywcy lub uzasadnienie braku podpisu Nabywcy.
2. Drogi i Mosty Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Słupsku ul. Przemysłowa 35 zastrzega sobie możliwość zamknięcia aukcji oraz możliwość odwołania lub zmiany warunków aukcji bez podania przyczyn.

VIII WARUNKI ODBIORU

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
2. Drogi i Mosty Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Słupsku ul. Przemysłowa 35 jako Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za zniszczenia powstałe na skutek niewłaściwie wykonanych prac związanych z transportem.
3. Spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Drogi i Mosty Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Słupsku.